

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011. gada aprīlī

Mājas adrese:

Rīgas iela 18, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

%	LVL
	10 919,93
11,5%	1 255,45
31,3%	3 418,63
57,2%	6 245,85

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja bilance

53,3%	5 823,52
8,3%	909,99
	-2 059,43

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		10 919,93		53,3%	5 823,52		8,3%	909,99		38,3%	4 186,42
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	10 919,93	x	53,3%	5 823,52	x	8,3%	909,99	x	38,3%	4 186,42
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
3	Zemes nomas maksa	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
4	Apdrošināšana	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
II	Izdevumi	x	10 919,93		11,5%	1 255,45		31,3%	3 418,63		57,2%	6 245,85
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	2 420,55		21,3%	515,29		7,1%	171,76		71,6%	1 733,49
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	1 863,61		13,8%	257,65		4,6%	85,88		81,6%	1 520,08
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	752,50	60	24,0%	180,60	20	8,0%	60,20	170	68,0%	511,70
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	36	279,37	9	25,0%	69,84	3	8,3%	23,28	24	66,7%	186,25
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0,00	20	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	230	0,0%	0,00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	30,01	60	24,0%	7,20	20	8,0%	2,40	170	68,0%	20,41
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	61,07	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	3	100,0%	61,07
1.1.6.	Zāles plaušana	12	732,63	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	12	100,0%	732,63
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	8,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	8,02
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	30	0,0%	0,00
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	250	0,0%	0,00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	1,45		0,0%	0,00		0,0%	0,00		100,0%	1,45
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	180	0,0%	0,00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	26	0,0%	0,00
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	26	0,0%	0,00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	52	0,0%	0,00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	0,0%	0,00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	0,0%	0,00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	0,0%	0,00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	1,45	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	1,45
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	555,49		14,2%	78,77		11,6%	64,62		74,2%	412,09
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	78,26	2	16,7%	13,04	1	8,3%	6,52	9	75,0%	58,69
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	97,78	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	97,78
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	345,60	0	0,0%	0,00	1	16,7%	57,60	5	83,3%	288,00
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	3	28,82	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	3	100,0%	28,82
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5,02	3	30,0%	1,51	1	10,0%	0,50	6	60,0%	3,01
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			64,22			0,00			-64,22
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	5 968,72		3,2%	190,43		52,0%	3 105,59		44,8%	2 672,70
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	1 725,15		4,0%	69,40		3,6%	62,47		92,4%	1 593,29
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	4	200,01	0,1292	3,2%	6,46	0,00	0,0%	0,00	3,8708	96,8%	193,55
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventīļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	8	40,01	1	12,5%	5,00	1	12,5%	5,00	6	75,0%	30,01
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	0,0%	0,00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasišana un rādījumu fiksēšana	12	12,03	3	25,0%	3,01	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,02
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventīļu nomaiņa *	14	1 050,03	0,2027	1,4%	15,20	0,37	2,7%	27,90	13,43	95,9%	1 006,93
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	14	350,01	1,1888	8,5%	29,72	1,06	7,6%	26,56	11,75	83,9%	293,73
2.1.7.	Atsevišķajos tīkšos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventīļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	24	48,03	5	20,8%	10,01	1	4,2%	2,00	18	75,0%	36,02
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaūžu organizēšana	1	25,03	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	25,03
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	2 711,33		3,8%	103,02		3,3%	89,61		92,9%	2 518,70
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	5,02
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15,03	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,03
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15,03	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,03
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	270,03	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	270,03
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	6	360,01	1	16,7%	60,00	1	16,7%	60,00	4	66,7%	240,01
2.2.7.	Noslēgventīļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	30,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	30,01
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	30,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	30,01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	4	20,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	100,0%	20,01
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	60,02	3	25,0%	15,00	1	8,3%	5,00	8	66,7%	40,01
2.2.11.	Kontrolmēraparatūras darbības uzraudzība	12	12,03	3	25,0%	3,01	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,02
2.2.12.	Kontrolmēraparatūras pārbaužu organizēšana	1	60,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	60,02
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12,03	3	25,0%	3,01	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,02
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0,00	1	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	-1	0,0%	0,00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	16	960,00	0	0,0%	0,00	0,28	1,7%	16,60	15,72	98,3%	943,40
2.2.16.	Bojāto noslēgventilju nomaina siltumapgādes sistēmā *	8	400,02	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	8,00	100,0%	400,02
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaina *	8	400,02	0,1798	2,2%	8,99	0,00	0,0%	0,00	7,82	97,8%	391,03
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12,03	3	25,0%	3,01	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,02
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padēvē	10	50,01	2	20,0%	10,00	1	10,0%	5,00	7	70,0%	35,01
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	858,08		0,4%	3,01		1,2%	10,50		98,4%	844,57
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	2	30,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	30,01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	2	330,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	330,00
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12,03	3	25,0%	3,01	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,02
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	6	36,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	36,00
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaina *	45	450,04	0	0,0%	0,00	0,95	2,1%	9,50	44,05	97,9%	440,54
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	674,15		2,2%	15,00		436,5%	2 943,01		-338,8%	-2 283,86
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	2	30,01	1	50,0%	15,00	0	0,0%	0,00	1	50,0%	15,00
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	4	200,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	100,0%	200,01
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	4	120,03	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	100,0%	120,03
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	4	300,04	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	4,00	100,0%	300,04
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	12,03	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	12,03
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	12,03	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	12,03
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu (k/t durvju nom)	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	2 943,01	0,00	0,0%	-2 943,01
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	2 148,27		21,1%	454,13		5,1%	109,41		73,8%	1 584,73
3.1.	Finanšu uzskaite	x	1 487,38		22,0%	327,67		2,4%	35,58		75,6%	1 124,14
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	57,64	3	25,0%	14,41	1	8,3%	4,80	8	66,7%	38,42
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaite	12	57,64	3	25,0%	14,41	1	8,3%	4,80	8	66,7%	38,42
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	230,42	3	25,0%	57,60	1	8,3%	19,20	8	66,7%	153,61
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarifiem	6	57,64	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	57,64
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12,03	3	25,0%	3,01	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,02
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	57,64	3	25,0%	14,41	1	8,3%	4,80	8	66,7%	38,42
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	115,23	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	115,23
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	576,02	3	25,0%	144,01	0	0,0%	0,00	9	75,0%	432,02
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	12	300,04	3	25,0%	75,01	0	0,0%	0,00	9	75,0%	225,03
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	11,55	3	25,0%	2,89	0	0,0%	0,00	9	75,0%	8,66
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	11,55	2	16,7%	1,92	1	8,3%	0,96	9	75,0%	8,66
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	462,77		20,4%	94,44		15,1%	69,83		64,5%	298,51
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	20,01
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	10	100,03	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	10	100,0%	100,03
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	3	150,04	1	33,3%	50,01	1	33,3%	50,01	1	33,3%	50,01
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	5	75,04	2	40,0%	30,02	1	20,0%	15,01	2	40,0%	30,02
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	60,02
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	57,64	3	25,0%	14,41	1	8,3%	4,80	8	66,7%	38,42
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
3.3.	Lietvedība	x	198,12		16,2%	32,02		2,0%	4,01		81,8%	162,09
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24,02	3	25,0%	6,00	1	8,3%	2,00	8	66,7%	16,01
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12,03	3	25,0%	3,01	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,02

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	50,01
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, reģistrēšana un atbilžu sniegšana	10	100,03	2	20,0%	20,01	0	0,0%	0,00	8	80,0%	80,02
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12,03	3	25,0%	3,01	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,02
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0,00			0,00			0,00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162,07		25,0%	40,52		8,3%	13,51		66,7%	108,05
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24,02	3	25,0%	6,00	1	8,3%	2,00	8	66,7%	16,01
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120,03	3	25,0%	30,01	1	8,3%	10,00	8	66,7%	80,02
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18,02	3	25,0%	4,51	1	8,3%	1,50	8	66,7%	12,02
4.4.	Citi izdevumi		0,00			0,00			0,00			0,00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0,00			0,00			0,00			0,00
6	Citi izdevumi	x	0,00		0,0%	0,00		0,0%	0,00		0,0%	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.3.	Apdrošināšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	220,33	3	25,0%	55,08	1	8,3%	18,36	8	66,7%	146,88

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Datums: